

NÚMERO: - 1.487.- ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-

PEDRO HERNÁNDEZ CORDERO.-A: JOSE LUIS Y MIRTHA MERCEDES
HERNÁNDEZ HOSTIA.-

XX

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 20 DÍAS DEL MES DE JUNIO
DE 1988, ANTE MÍ: -ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA-
PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 532562, ELECTORAL -
21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: - DON
PEDRO HERNÁNDEZ CORDERO, CHOFER, CASADO CON DOÑA JULIA HOSTIA
FUENTES, CON LIBRETAS NÚMEROS: ELECTORAL 21787505 Y TRIBUTARIA
R014616; DON JOSE LUIS HERNÁNDEZ HOSTIA, PROFESOR, SOLTERO, CON-
LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 0799134; Y DOÑA MIRTHA MERCEDES HER-
NÁNDEZ HOSTIA, PROFESORA, CASADA CON DON CARLOS CHACALIAZA MON-
SAMHUATE, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 21805486; TODOS PERUANOS
SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO,
HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO,
A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER CUM-
PLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY
DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ES-
CRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO 1274,;
AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJOS Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:
MINUTA: SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS: -SÍRVASE EXTENDER EN
SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA,
QUE OTORGA: DON PEDRO HERNÁNDEZ CORDERO, A QUIEN SE LLAMARÁ "EL
ANTICIPANTE; Y, DE LA OTRA PARTE, DON JOSÉ LUIS Y MIRTHA MERCEDES
HERNÁNDEZ HOSTIA, A QUIENES SE LLAMARÁN LOS ANTICIPADOS; EN LOS-
TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: - PRIMERA: - EL ANTICIPANTE
ES PROPIETARIO DE UNA CASA-HABITACIÓN, UBICADA EN LA AV. GERARDO
SOTELO S/N, DE ESTA CIUDAD, LA QUE TIENE UN ÁREA DE DOSCIENTOS



9423930

3,336-

NOTARIA PUBLICA
ATUBO TOLMOS ALFARO


CUARENTIDOS METROS CUADRADOS (242.00 m2), CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES:- POR EL NORTE, CON 40.00 ML., CON CELINDA HERNÁNDEZ SALVATIERRA; POR EL SUR, CON 40.00 ML., LUCILA HERNÁNDEZ CORDERO; POR EL ESTE, CON 6.65 ML., CON LUCILA HERNÁNDEZ CORDERO; Y, POR EL OESTE, CON 6.65 ML., CON LA AV. DE SU UBICACIÓN. LO ADQUIRIÓ POR DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE LOS BIENES DEJADOS POR SU PADRE DON DEMETRIO HERNÁNDEZ SALVATIERRA, Y CON FECHA 02 DE JULIO DE 1985.- SEGUNDA:- POR EL PRESENTE EL ANTICIPANTE, CEDE A PERPETUIDAD EN CALIDAD DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, A FAVOR DE SUS HIJOS, LOS ANTICIPADOS, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA ANTERIOR, CON SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, ATRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y CUANTO DE HECHO Y POR DEHECHO LE ES ANEXO O ACCESORIO, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNUNA; DECLARANDO EL ANTICIPANTE, QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SU DERECHO DE PROPIEDAD Y DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, CONFORME A LEY.- TERCERA:- SE VALORIZA EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, EN LA SUMA DIEZ MIL INTIS (\$ 1/. 10,000.00)/- CUARTA:- LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE EN LA CELEBRACIÓN DE ÉSTE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, NO EXISTE ERROR, LESIÓN, DOLO, FRAUDE, VICIO OCULTO, SIMULACIÓN, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD, QUE SE SOLIDARIZAN EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN CUALQUIER OTRO TRIBUTO MUNICIPAL O FISCAL QUE ESTÉ PENDIENTE DE PAGO HASTA LA FECHA DE LA ESCRITURA, SI BIEN EL ANTICIPANTE DECLARA ESTAR AL DÍA EN EL PAGO DE LAS MENCIONADAS OBLIGACIONES.- QUINTA:- LA PRESENTE MINUTA ESTÁ LIBRE DEL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA, DE CONFORMIDAD CON EL D.L. 22719.- AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE

TESTIMONIO

ESTILO Y SE FVASE PASAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD -
INMUEBLE. CHINCHA ALTA, 09 DE MARZO DE 1988.- FIRMADO: PEDRO
HERNÁNDEZ C. - JOSÉ HERNÁNDEZ H. - MIRTHA HERNÁNDEZ H.-FIRMADO:
F.TOLMOS T. UN SELLO EN QUE SE LEE: "FERNANDO TOLMOS TOLEDO.
ABOGADO. REGISTRO 905.10A".- INSERTO: CONCEJO DISTRITAL DE SAN
JUAN BAUTISTA. EL QUE SUSCRIBE JEFE DE LOS REGISTROS CIVILES
Y DE ESTADISTICA; CERTIFICA: QUE EN EL LIBRO DE NACIMIENTOS
CORRESPONDIENTE AL AÑO 1959, SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL LIBRO
PRINCIPAL LA SIGUIENTE PARTIDA. PARTIDA NÚMERO UNO. FOLIO NÚ-
MERO UNO. HOY A LAS CINCO DE LA TARDE, DEL DÍA CINCO DE ENERO
DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTINUEVE, SE PRESENTÓ A ESTA SECCIÓN
DE LOS REGISTROS CIVILES Y DE ESTADÍSTICAS DEL CONCEJO DIS-
TRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA PERÚ, DON PEDRO HERNÁNDEZ CORDERO,
ESTADO CIVIL CASADO, DE VEINTIÚN AÑOS, OCUPACIÓN CHOFER, NATURAL
DE CHINCHA, NACIONALIDAD PERUANA, CON L.M. 20344426, DOMICILIADO
EN LA CALLE LONGAR S/N, Y MANIFESTÓ UNA NIÑA NACIDA EL DÍA -
TREINTA DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTIOCHO, A LAS
OCHO DE LA NOCHE EN LONGAR. SAN JUAN BAUTISTA. LLAMADA MIRTHA
MERCEDES HERNÁNDEZ HOSTIA, HIJA LEGÍTIMA DEL DECLARANTE; Y, DE
DOÑA JULIA BERTHA HOSTIA, OCUPACIÓN SU CASA, DE DIECIOCHO AÑOS,
DE ESTADO CIVIL CASADA, NATURAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DOMICILIA-
DA EN LA CALLE LONGAR, S/N, PRESENTÓ COMO TESTIGO A DON : -
ROBERTO ESCATE CAJO, CASADO, DE 25 AÑOS, AGRICULTOR, DOMICILIADO
EN CALLE SAN JUAN BAUTISTA S/N, L.E. 154796, Y A DON JOSÉ UCE-
DA, CASADO, DE 43 AÑOS, AGRICULTOR, DOMICILIADO EN SAN JUAN BAU-
TISTA S/N, CON L.E. 315472. EL ACCADDE: RODOLFO MEJÍA SOTACALUGA,;
EL DECLARANTE; PEDRO HERNÁNDEZ CORDERO; TESTIGO: ROBERTO ESCATE;
TESTIGO: JOSÉ UCEDA; EL JEFE DE LA SECCIÓN: ROSA LÉVANO DONAYRE.
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL. SAN JUAN BAUTISTA. 09 DE FEBRERO
DE 1988.- FIRMADO: GENARO ESPINOZA ESPINO. ALCALDE.- FIRMADO:



9423928

3,337-

NOTARIA PUBLICA
ATURO TOLMOS ALVARO


VICTOR ASTORGA RAMOS. O T R O: - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA. EL QUE SUSCRIBE JEFE DE LOS REGISTROS CIVILES Y DE ESTADISTICA, CERTIFICA: QUE EN EL LIBRO DE NACIMIENTOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 1960, SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL LIBRO Nº 7, PARTIDA NÚMERO MIL QUINIENTOS SESENTIOCHO, HOY A LAS ONCE Y VEINTE DE LA MAÑANA DEL DÍA 22 DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA, SE PRESENTÓ EN ESTA SECCIÓN DE LOS REGISTROS CIVILES, Y DE ESTADISTICA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA-PERÚ, DON PEDRO HERNÁNDEZ CORDERO, CASADO, DE 23 AÑOS, OCUPACIÓN CHOFER, NATURAL DE CHINCHA, NACIONALIDAD PERUANA, CON L.E. 2044426, DOMICILIADO EN CHINCHA, Y MANIFESTÓ UN NIÑO, NACIDO EL DÍA VEINTE DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO A LAS 12 Y 15 DE LA MAÑANA, EN LA MATERNIDAD DE SANTA MARÍA DEL SOCORRO, LLAMADO JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ HOSTIA, HIJO DEL DECLARANTE; Y DE DOÑA JULIA BERTHA HOSTIA FUENTES, SU CASA, DE 20 AÑOS DE EDAD, CASADA, NATURAL DE ICA, DOMICILIADO EN CHINCHA. PRESENTÓ COMO TESTIGO A MÁXIMO ORMEÑO GARCÍA, SOLTERO, DE 25 AÑOS, SOLTERO, DOMICILIADO EN SAENZ PEÑA, NÚMERO 324, CON L.E. 310682, Y A DON MATÍAS ORMEÑO GARCÍA, SOLTERO, DE 31 AÑOS, OCUPACIÓN PELUQUERO, DOMICILIADO EN SAENZ PEÑA 324, CON L.E. 1019474. EL DECLARANTE: PEDRO HERNÁNDEZ CORDERO; TESTIGO: MÁXIMO ORMEÑO G.; TESTIGO: MATÍAS ORMEÑO G.; EL JEFE DE LA SECCIÓN: PERCY B. VILLENA. EL AUXILIAR DE LA SECCIÓN: JUAN E. TIPIANA. ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL. ICA, 12 DE MAYO DE 1988. FIRMADO: ILEGIBLE. UN SELLO EN QUE SE LEE: "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA. REGISTRO DEL ESTADOS CIVIL". - FIRMA ILEGIBLE. OTRO SELLO EN QUE SE LEE "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA. - JE- FATURA - CONCLUSION: - INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, - OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL

TESTIMONIO

DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL, DEBIDAMENTE REFRENDADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA, EN DONDE FIGURA EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE, CON UN VALOR DE S/ 10,000.00; IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1987, CON UN VALOR DE S/ 114.76; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ:-

Rosé L. Huancahuasi
Redro Huancahuasi

[Firma]

NÚMERO:- = 1488

COMPRAVENTA.-

TORIBIA ACEVEDO NAVARRETE.-A: MARTIN MANCHEGO ESPINOZA Y EMILIANO ESQUIVEL SALVATIERRA.

XX

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 20 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 1988, ANTE MÍ:-

ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS:- MILITAR 532562, ELECTORAL -

21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: % DON

TORIBIA ACEVEDO NAVARRETE, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, SOLTERA, CON LIBRETAS NÚMEROS: ELECTORAL 21787175 Y TRIBUTARIA 5130718; DON MARTIN MANCHEGO ESPINOZA, CASADO CON LUCILA

ESQUIVEL SALVATIERRA, TRABAJADOR INDEPENDIENTE, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 2800459550 Y ELECTORAL 21785087; Y, DON EMILIANO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 135

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,487 DE: ANTICIPO DE LEGITIMA; DE FECHA: 20 DE JUNIO DE 1,988; QUE OTORGA: DON PEDRO HERNANDEZ CORDERO; A FAVOR DE: DON JOSE LUIS Y DOÑA MIRTHA MERCEDES HERNANDEZ HOSTIA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 6, DEL AÑO 1,988, FOLIO N° 3,335 VUELTA AL FOLIO N° 3,337 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): VICTOR MANUEL MONSERRATE DE LA CRUZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21817005. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 250 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1717820, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 26 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR